

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 июня 2018 г. № 571  
г. Костомукша**

О внесении изменений в административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»

На основании предписания № 03-18 Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 04 апреля 2018 года об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 26 августа 2016 года № 626 (в редакции постановлений от 28 марта 2017 года № 201, от 23 августа 2017 года № 538):

1.1. Пункт 2.6.1.1. изложить в новой редакции:

«2.6.1.1. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если сведения о земельном участке не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

4) разрешение на строительство;

5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

7) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом,

осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

8) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

9) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

10) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

12) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

13) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом

документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и опубликование в газете «Новости Костомукши».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

---

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз., Прокуратора г. Костомукши – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» ([novosti-kosta@mail.ru](mailto:novosti-kosta@mail.ru), [kostamus-city@yandex.ru](mailto:kostamus-city@yandex.ru)), ГБУ РК «МФЦ» ([mfc-rk@mail.ru](mailto:mfc-rk@mail.ru))

Исп. П.Н. Вачевских

Тел. + 7 911 660 86 26

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И.о. начальника Управления делами Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Г.С. Кладкевич
Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
И.о. начальника Юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина